

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

पांडिचेरी PONDICHERRY

Sri Ganesh Educational Trust  
P.S.

S. MURUGANANDAM

Stamp Vendor

156, Yamunanagar, Pachalam Pillai Street,  
PONDICHERRY - 605 007

017314

கிரயப் பத்திரம்

மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 1,07,000/-

கிரயம் ரூபாய் 1,07,000/-



2007-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 26-ந் தேதி (26-09-2007) புதுவை-1, அண்ணாசாலை, 368-ம் நெம்பரில் 2-வது மாடியில் இயங்கி-வரும், 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜுகேஷனல் அறக்கட்டளைக்கு', (PAN CARD NO. AAGTS 7907L) மேற்படி அறக்கட்டளையின் சூர்வாக இயக்குனரும், புதுவை-12, சந்தர் வல்லபாய்பட்டேல் சாலை, ஜெயிந்தர் கார்டன், 8-ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், திரு. சாரங்கபாணி அவர்களின் குமாரர் திரு. S. செல்வமணி ஆகிய தாங்கள் மேற்படி அறக்கட்டளைக்காக மேற்படி திரு. S. செல்வமணி ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரயம் கொடுப்பவர்

கிரயம் வாங்குபவர்

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Office of the Sub-Registrar, Bahour

Doc.No. 4330 of 2007 Book

Page No. 1-8

Sub-Registrar

15850

4930/07 (3)

630

11 to 12 A/H/1

107

PM-01-012-03@180

Pan Card No: AAGTS7907L



Presented in the office of the Sub-Registrar of Bahour with the Photographs & Finger prints affixed and fee of Rs. 632. Paid between the hours of 11.00 am and 12.00 pm Am on the 26th September 2007 By S. SELVAMANI

SCANNED ON: 27/9/07  
SCANNED BY: [Signature]

Signature

[Signature]

IDENTIFICATION ADMITTED BY:



Rambhary



[Signature]

IDENTIFIED BY:

R. Divanayagam

[Signature]

CDL NO: 20077431

Arjkoishnan - s/o. Rangasamy, Keesh Perikalpet pet, Bahour commune, Puducherry

Selvamani - s/o. Sarangapani, 8, Jemindhar garden, S.V. Patel Salai, Puducherry - 12.

Deivanayagam - s/o. Rangasamy, 46, Cuddalore Road, Perikalpet Bahour commune (PM/01/012/039362)

Karunanithi - s/o. Ramasamy, 24, Kalve Bangalow, 1st Street, Puducherry.

26th September 2007

[Signature]

SUB-REGISTRAR BAHOUR

Registered as No. 4930 of 2007 Book 1  
Date 26th September 2007  
Sub-Registrar Bahour



Office of the Sub-Registrar, Bahour  
Doc No. 4930 of 2007 Book 1  
Page No 2-8  
Sub-Registrar

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

017315

पांडिचेरी PONDICHERRY

18071  
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust

Py  
-2-

S. MURUGANANDAM  
Stamp Vendor  
186, Yanam, Veengadachallam Pillai Street  
PONDICHERRY - 605 001



புதுவை மாநிலம், பாசூர் கொம்பூன், கீழ்ப்பரிக்கல்பட்டு பேட்டில் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. ரங்கசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. அரிகிருஷ்ணன் ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தவிற்கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது பாசூர் உதவிப் பதிவகத்தில் 19-5-1997 தேதியில் புத்தகம்-1, வால்டியம்-541, பக்கங்கள் 65 முதல் 67 வரையில் 434-ம் நெம்பராக பதியப்பட்ட கிரயப் பத்திரப்படி திரு. நாகப்பன் அவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்ற வகையில் எனக்குச் சொந்தமாகி, என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் பின்கண்ட சொத்தினை நான், மேற்படி 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளைக்கு' விற்பதாக சம்மதித்தும், தரங்கள், முன்னின்று வாங்குவதாக

கிரயம் கொடுப்பவர்

R. Muruganandam

கிரயம் வாங்குபவர்

[Signature]

Office of the Sub-Registrar, Bahour

Doc.No. 4930 of 2007-Book

Page No 3-8

Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY  
1805  
24-9-07

Sri Ganesh Educational Trust.

Py -  
-3-

S. MURUGANANDAM  
Stamp Vendor  
156, Yanam Vengalochalam Pillai Street  
PONDICHERRY - 605 001

010869



ஒப்புக் கொண்டு நமக்குள் விலைபேசி தீர்த்துக் கொண்ட கிரயத் தொகை ரூ. 1,07,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) இந்த கிரயத் தொகை ரூ. 1,07,000/-யும் நான், தங்களிடமிருந்து இன்று தேதியில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால் இன்றே பின்கண்ட சொத்தினை தங்களின் கவாதீன உரிமைக்கு ஒப்புக் கொடுத்து விட்டேன்.

இன்று முதற்கொண்டு பின்கண்ட சொத்தினை மேற்படி 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளையின்' நிர்வாக இயக்குனராகிய தாங்களே அடைந்து மேற்படி 'ஸ்ரீ கணேஷ் எஜிகேஷனல் அறக்கட்டளையின்' பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொண்டு சர்வசுதந்திரமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு அருகதையாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

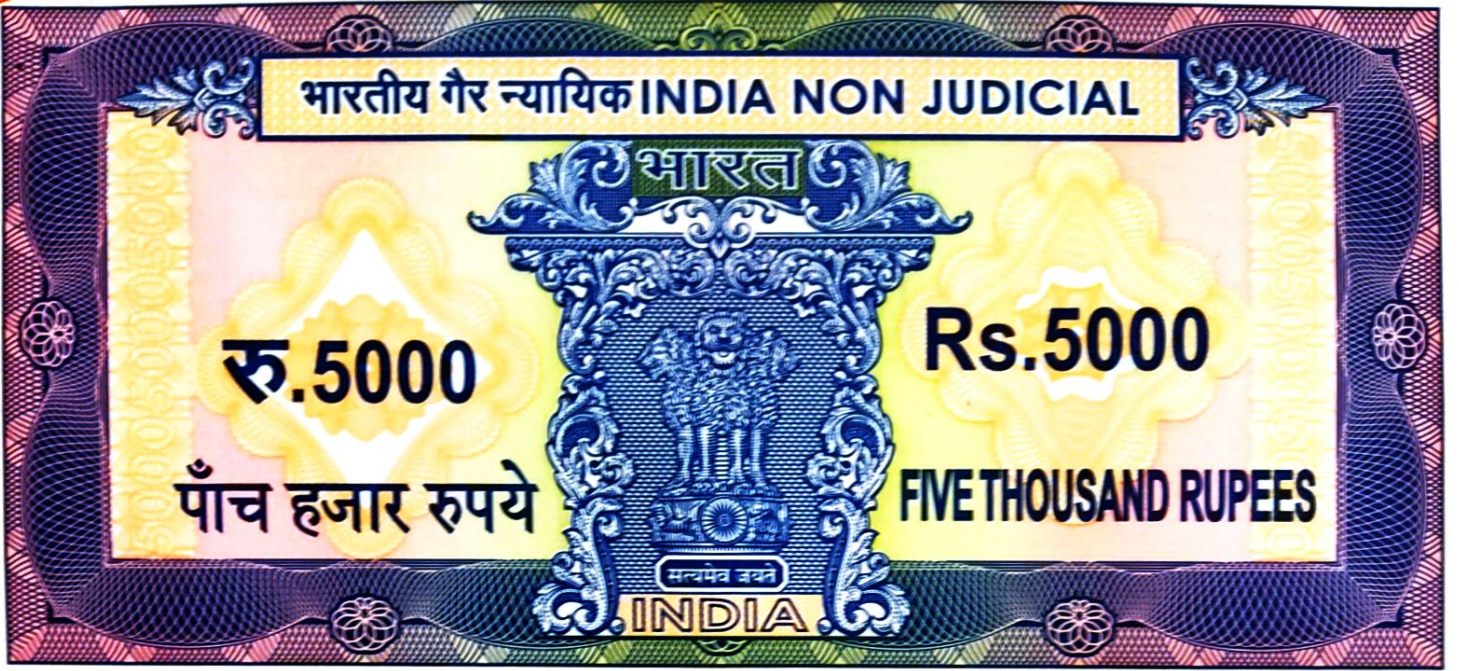
கிரயம் கொடுப்பவர்

*[Handwritten signature]*

கிரயம் வாங்குபவர்

*[Handwritten signature]*

Office of the Sub-Registrar, Bahour  
Doc.No. 4930 of 2007-Book 1  
Page No 4-8  
Sub-Registrar



पांडिचेरी PONDICHERRY

1207  
24.9-07

Sri Ganesh Educational Trust.

018136

S. MURUGANANDAM  
Stamp Vendor  
56, Yanam Venkataswamy Pillai Street  
PONDICHERRY - 605 007

4

இனிமேல் பின்கண்ட சொத்தின் மீது எனக்கோ, என்னுடைய  
வாரீசுகளுக்கோ மற்றும் என் வழி உரிமைக் கோருபவர்களுக்கோ எவ்வித  
உரிமையும் முன்-பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்றும் உறுதிக்க  
கூறுகிறேன்.

இதன் பின்கண்ட சொத்தின் பேரில் வேறு கிரயம், தானம், உயில்,  
பரிவர்த்தனை, கிரய உடன்படிக்கை, பாக உடன்படிக்கை போன்ற  
விநியோகமோ, அடமானம் மற்றும் போக்கியம், பாங்கு பத்திரசட்டுக்கடன்,  
கோர்ட் அட்டேச்மெண்ட்ஸ் போன்ற வில்லங்கமோ, மேலும் பின்கண்ட

கிரயம் கொடுப்பவர்

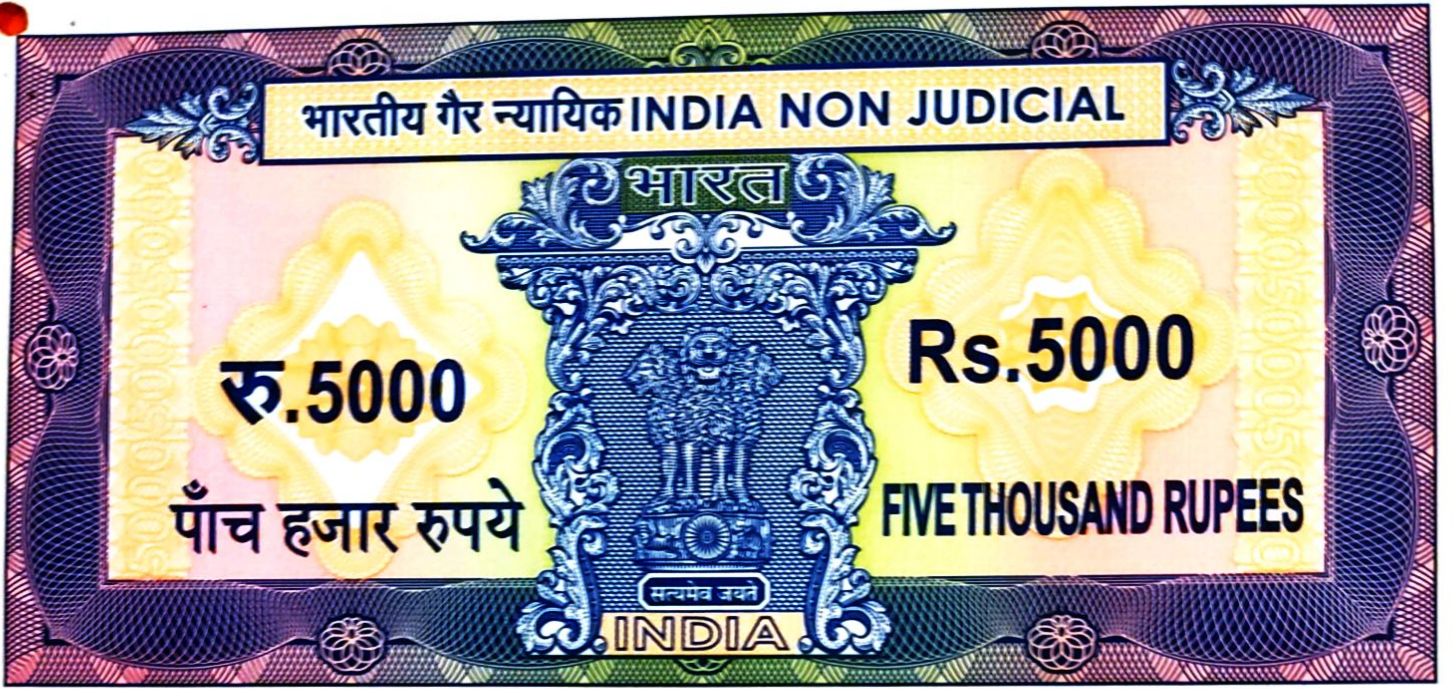
R. Murugan  
3/27

கிரயம் வாங்குபவர்

[Signature]

Office of the Sub-Registrar, Bahour  
Doc No. 1930 of 2007 - Book - 1  
Page No. 5-8  
Sub-Registrar

[Signature]



पांडिचेरी PONDICHERRY

1206  
24-9-07

Sri Venkateswara Educational Trust.

By -

-5-

S. MURUGANANDAM  
Stamp Vendor  
156, Yanam Venkataswami Pillai Street  
PONDICHERRY - 605 007

018137



சொத்தின் பேரில் இன்றைய தேதி வரை அரசு ஆர்ஜிதம், கொடியுன்  
பஞ்சாயத்து வரிபாக்கி, இறைவரிபாக்கிகள் மற்றும், மைனர் சம்மந்தமாக  
செக்யூரிட்டி கடன்கள், வழக்குகள் எதுவுமே கிடையாதென்றும், நிற்க.  
மேலும்பின்கண்ட சொத்தின் பேரில் வேறு யாராவது உரிமை கொண்டாடி  
வந்து, அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தால்  
அவ்விதம் எழும் சகல பாதிப்புகளையும், இழப்புகளையும் நானே முன்-  
னின்று என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பிலும், செலவிலும் தீர்த்துக்  
கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன். இதன்படி நான் சம்மதித்து பின்கண்ட  
இரண்டு சாட்சிகளறிய எழுதிக் கொடுத்த சுத்தவிற்கிரயப் பத்திரம்.

கிரயம் கொடுப்பவர்

R. Venkateswara

கிரயம் வாங்குபவர்

S. Muruganandam

Office of the Sub-Registrar, Pondicherry  
Doc. No. 4930 of 2007 - Book 1  
Page No. 6-8  
Sub-Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

पांडिचेरी PONDICHERRY

017312

12074  
24-9-07  
Sri Ganesh Educational Trust.

pg -  
-6-

S. MURUGANANDAN

Stamp Vendor

166, Yanam Vengadachallam Pillai Street  
PONDICHERRY - 605 001

சொத்து விபரம்

புதுச்சேரி ரி.டி, பாசுர் சப்.ரிடி, பாசுர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து  
எல்லைக்குட்பட்ட, கிராம நெ. 79, பரிக்கல்பட்டைச் சேர்ந்த, கீழ்பரிக்க  
ல்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள நஞ்சை நிலம், புதிய சர்வே  
நெ. 120/2, கதாஸ்தர் எண். 8/4/6/1/2, 8/4/6/2/2-ல் அடங்கியது. ஜெய-  
பால் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வட்கமணன் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு,  
உச்சிமேடு எல்லைக்கு தெற்கு, தனராசு நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்ட

கிரயம் கொடுப்பவர்

R. S. S. S. S.

கிரயம் வாங்குபவர்

[Handwritten signature]

Office of the Sub-Registrar, Sanour  
Doc.No 1930 of 2007-Book -  
Page No 7-8  
Sub-Registrar





(6)

**SALE DEED**

**MARKET VALUE: Rs. 1,07,000/-**

**SALE: Rs.1,07,000/-**

**THIS DEED OF SALE** is made and executed at Pondicherry, on this 26<sup>th</sup> day of September, 2007, (26.09.2007) by Thiru. ARIKRISHNAN son of Rangasamy residing at Keez Parikkal Pattu Pet, Bahour Commune, Puducherry State. (VENDOR)

**TO AND IN FAVOUR OF SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST (PAN CARD NO. AAGTS 7907L)** is functioning at No. 368, Second Floor, Annasalai, Puducherry-01, represented by its Managing Director namely Thiru. S. SELVAMANI son of Sarangapani, residing at No. 8, Jamindhar Garden, Sardhar Vallabai Pattel Salai, Puducherry-12, (PURCHASER).

**WHEREAS**, the Vendor has purchased the property morefully described in the schedule hereunder, from one Nagappan under a Sale deed dated 19.05.1997, registered as Document No. 434, in Book 1, Volume-541, at Pages 65 to 67 with the Office of the Sub-Registrar of Bahour, Pondicherry State. Since the Vendor having got absolute right and title to the below schedule mentioned property, the Vendor decided to Sale the same property to 'SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST', the Purchaser has agreed to purchase the same and finalized the sale consideration amount of Rs. 1,07,000/- (Rupees One lakh and seven thousand only) the entire sale amount is received by the Vendor from the purchaser today itself and handed over the possession of the schedule mentioned property to the purchaser who hereafter and forever peacefully and quietly possesses and enjoy the schedule mentioned property and every part thereof without any hindrance, interruption, disturbance or demand whatsoever from the Vendor or any person claiming under or through him.

The Vendor covenants and agrees to the mutation of the ownership rights of the schedule mentioned property sold hereby in the name of the SRI GANESH EDUCATIONAL TRUST in all the connected property registry, transfer the patta copy, land revenue records and other concerned.



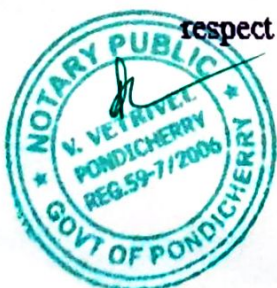
The Vendor doth hereby covenants with the purchaser that the vendor have not done or knowingly suffered or been privy to any act or deed as a result of which the schedule mentioned property hereby conveyed to the purchaser or any part hereof may be impeached, affected or encumbered in title, estate or otherwise or whereby the vendor is in any way hindered from conveying the said property or any part thereof.

The Vendor wldoth hereby assures and declares that the schedule mentioned property hereby conveyed is free from any encumbrances, charges, liens, actions-at-law and that the property is not the subject matter any pending litigation in any court of law or tribunal and that in the even of there being any encumbrances pr defect whatsoever in the title of the schedule mentioned property hereby conveyed to the purchaser, the vendor shall indemnify and keep indemnified at all times the purchase fully against all losses, damages or expenses which the purchaser may sustain or incur by reason of any defect or flaw in the title of the Vendor to convey the schedule mentioned property or by reason of any encumbrance found to be subsisting on the title as on this date.

The Vendor assures that the schedule mentioned property is not subject matter of any attachment, court, proceedings claims by minors or any other litigations or maintenance, charges nor also affected by any land acquisition or Land Ceiling proceedings, etc.,

The Vendor further agrees and assures the Purchaser that the Vendor shall at all times, and at the request and cost of the purchaser execute and register and do or cause to be done or executed and registered all further acts, deeds, things and assurances as may be demanded by the Purchaser and reasonably required for more perfectly assuring the title of the purchaser to the property hereby conveyed.

The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxed land revenue, cesses and other levies payable to the Government, Municipality, or other authorities in respect of the schedule mentioned property have been fully paid upto this date of this deed and if there is any amount due in respect of the above, the Vendor hereby undertake to pay the same.



Do hereby the Vendor agreed and signed before the below mentioned two witnesses.

### SCHEDULE OF PROPERTY

Pondicherry R.D., Bahour Sub.R.D., within the Bahour Commune Panchayat limit, Parikkal Pattu, Keez Prikkal Pttu Revenue Village, Village No. 79, Wet land, New Sruvey No. 120/2, Cadastre No. 8/4/6/1/2, 8/4/6/2/2, as per document 10 Are, 70 Centiares i.e., 20 Kuzhi, as per the survey record 18 ½ Kuzi or 9 Are 90 Centiares, Patta No. 252.

Boundaries: to the east of land belongs to Jayabal, to the west of land belongs to Latchumanan and others, to the south of Utchimedu limit, to the north of land belongs to Dhanrasu.

1. Signature of the Vendor in Tamil ( R. Arikrishnan).
2. Signature of the Purchaser is illegible

Witnesses:

1. Signature of Deivanayagam in English

Deivanayagam S/o. Ramasamy 46, Cuddalore Road, Puliyanjeri, Parikkalpattu, Bahour.

2. Signature of Karunanithi in English.

Karunanithi, S/o. Ramasamy 24, Kalve Bangalow, First Street, Pondy.

Prepared by G. Sreenivasan, 495, Kamaraj Salai, Puducherry,

Licence No. 248. Signature of the G. Srinivasan is in English.



On the reverse side of the Sale Deed

4930/07(S)

B1

PY-01-012-039180

Pan Card No. AAGTS 7907L

Photo of the Vendor

Photo of the Purchaser

Seal of Sub.Registrar of Bahour,

Seal of Sub Registrar of Bahour,

Presented in the office of the Sub.Registrar of Bahour with the Photographs & Finger prints affixed and fee of Rs. 632 paid between the hours of 11 AM and 12 AM on the 26<sup>th</sup> September 2007 by S. SELVAMANI

Signature is illegible.

**EXECUTION ADMITTED BY**

Thumb Imprisonment and Signature of the Arikrishnan in Tamil

Arikrishnan, S/o. Rangasamy, Keez Parikalpet Pet, Bahour Commune, Puducherry.

Thumb Imprisonment of Selvamani and illegible Signature.

Selvamani, S/o. Sarangapani, No. 8, Jemindhar Garden, S.V. Pattel Salai, Puducherry-12.

**IDENTIFIED BY**

Signature of R. Deivanayagam in English

Deivanayagam, S/o. Rangasamy, 46, Cuddalore Road, Parikkal Pet, Bahour Commune (PY/01/012/039362).

Signature of the Karunanithi in English

Karunanithi S/o. Rangasamy, 24, Kalve Bangalow, Ist Street, Puducherry (DL. No. 20077431)

Signature is illegible and Seal of the SUB REGISTRAR, BAHOUR.

Registered as No.4930 of 2007, Book-1, Pages 1-8, Date 26<sup>th</sup> September 2007

Signature is illegible and Seal of the Sub-Registrar, Bahour.

Seal. Scanned: on 27.09.2007

Scanned by: Signature is illegible



*Translated*  
*S. Selvamani*  
V. VETRIVEL, B.A.L.L.B.  
ADVOCATE - NOTARY PUBLIC  
No:31, Roadiyar Mill Street,  
Mudaliarpet, Pondicherry - 605 004  
Cell: 9994269249